

Rionegro y EPM avanzan en acuerdo para la compra del 100% de las acciones de las Empresas Públicas de Rionegro (E.P. Río)

- La posible compra del 100% de las acciones de E.P. Río representará para EPM inversiones para eliminar el rezago en la infraestructura y mejorar la calidad del servicio en Rionegro
- La llegada de EPM permitirá atender el importante crecimiento de Rionegro, que en los últimos siete años registra un aumento en venta de vivienda del 500%
- Con sus servicios de provisión aguas y aguas residuales, EPM buscará contribuir al desarrollo del Municipio, sostenibilidad del ambiente y la calidad de vida de los rionegreros

El alcalde de Rionegro, Andrés Julián Rendón Cardona, y el Gerente General de EPM, Jorge Londoño De la Cuesta, firmaron un acuerdo para la adquisición del 100% de las acciones de las Empresas Públicas de Rionegro S.A E.S.P. (E.P. Río). De darse el cierre de la transacción, la empresa se convertirá en la nueva filial del Grupo EPM.

La negociación y firma del contrato de compraventa de las acciones por parte del alcalde de Rionegro, Andrés Julián Rendón Cardona, como vocero único de todos accionistas de E.P. Río, se realizó luego de la aceptación de la oferta vinculante condicionada presentada por EPM.

Con la aprobación en tercer debate de la Asamblea Departamental de Antioquia que le permite al Gobernador de Antioquia donar el 5.87% de participación que la administración departamental tiene en E.P. Río a Rionegro, el Municipio podrá enajenar el 100% de las acciones a EPM. La integración de E.P. Río al Grupo EPM también fue autorizada por la Superintendencia de Industria y Comercio, conforme a lo previsto en la Ley 1340 de 2009.

Una vez el Gobernador promulgue la Ordenanza y se cumplan con las condiciones establecidas en el acuerdo de negociación se dará el cierre de la transacción y, con ello, la formalización del último requisito para convertir a E.P. Río en filial del Grupo EPM.

Actualmente los accionistas de E.P. Río son el municipio de Rionegro, Gobernación de Antioquia, Universidad Católica del Oriente, Cámara de Comercio del Oriente Antioqueño y la Corporación Empresarial del Oriente Antioqueño.

Con esta negociación ganará Antioquia

Los rionegreros encontrarán una solución a los problemas en la calidad y la cobertura de la prestación de los servicios de acueducto y alcantarillado, así como para el tratamiento de las aguas residuales de la localidad. Y EPM extenderá sus servicios a un

territorio cercano a su corazón, haciendo lo que bien sabe hacer: ampliar las coberturas de ambos servicios, suministrar agua potable y de calidad, mitigar la vulnerabilidad del Municipio (que actualmente solo se surte de una fuente hídrica frágil y altamente contaminada), eliminar el rezago en la prestación de los servicios, manteniéndolos en condiciones óptimas y confiables, y proteger la sostenibilidad ambiental en los territorios donde la empresa hace presencia.

Más inversión para la región

E.P. Río contrató los servicios de Ernst & Young, Gómez Pinzón Zuleta y SBI Banca de Inversión para hacer las debidas diligencias y la valoración de la Empresa. El análisis de valoración para atender la demanda actual y futura del Municipio señala los altos niveles de inversión que E.P. Río requiere adelantar para actualizar el sistema que soporta ambos servicios y detener el impacto en cuencas y quebradas, con sus consecuentes incumplimientos de la norma ambiental vigente.

Como los actuales accionistas no cuentan con la capacidad financiera para desarrollar la infraestructura requerida, la única vía para obtener los recursos necesarios, sería un incremento significativo en la tarifa para los usuarios de este municipio del oriente antioqueño. En estas condiciones, si la administración municipal de Rionegro decidiera hacer estas inversiones le implicaría invertir todo el presupuesto de dos vigencias.

Con el propósito de evitar este impacto a los rionegreros, EPM buscó una solución mediante la integración del mercado de Rionegro al del Valle de Aburrá. La fortaleza de esta propuesta reside en dos aspectos esenciales: primero permite capturar sinergias en el uso de infraestructura y en los procesos administrativos y operativos, y segundo, optimizar recursos al interconectar el sistema de acueducto de Rionegro al sistema del Valle de San Nicolás, que igualmente se surte del embalse de La Fe. Lo anterior se reflejará en una economía de escala (a mayor producción, menor costo) que favorecerá a la comunidad.

Teniendo en cuenta, la valoración de E.P. Río por las firmas expertas, la compraventa de las acciones de E.P. Río se hará por valor de COP \$1 para los accionistas y la inversión por parte de EPM de aproximadamente COP\$550.000.000 millones, para mejorar la prestación de los servicios públicos de agua potable y alcantarillado en Rionegro, atender la demanda represada y futura de nuevas viviendas y garantizar el cumplimiento de los compromisos ambientales.

En otras palabras, cuando se cierre la transacción y durante los próximos seis años, EPM ejecutará, como contraprestación a la transferencia de las acciones, un plan de inversiones para lo cual se compromete a capitalizar la sociedad en un monto aproximado de COP\$225.000.000 para mejorar la prestación de ambos servicios. Se debe aclarar que los montos expresados no son aun los definitivos, debido a que EPM

debe contratar los estudios técnicos que le permitirán precisar el valor de dichas inversiones.

Una de las primeras formas en que los usuarios de Rionegro notarán estas inversiones es que paulatinamente, y durante el 2018, verán como las propiedades físicas del agua (color, sabor y olor) mejorarán sustancialmente hasta alcanzar los estándares que hoy se tienen en el Valle de Aburrá.

Más impactos positivos

Prestar servicios públicos de calidad en el Municipio de Rionegro, le permite al Valle de Aburrá disminuir la presión de crecimiento urbano interno. Las personas pueden cumplir su sueño de residir en el oriente antioqueño disfrutando de servicios públicos de calidad.

La construcción al año 2021 de una planta que trate la totalidad de las aguas residuales generadas en Rionegro, permitirá el saneamiento del Río Negro y con ello se dará cumplimiento a la normatividad de vertimientos. La experiencia de EPM en el desarrollo y operación de infraestructura para el manejo de las aguas residuales garantizará la sostenibilidad del recurso hídrico en la región.

Adicionalmente, los vertimientos de Rionegro serán tratados antes de llegar al Río Nare, el cual desemboca en Guatapé. El embalse de Guatapé es el de mayor generación de energía eléctrica del país y presenta actualmente una alta concentración de cianobacterias, derivadas de las aguas residuales domésticas de Rionegro.

Rionegro podrá contar con servicios públicos de calidad que apalancarán el desarrollo de nuevos proyectos de vivienda y, con ello, recaudará más recursos a través del impuesto predial y licencias de construcción, entre otros. El desarrollo no puede ser la excusa para poner en peligro nuestras cuencas y quebradas, por el contrario, servicios públicos de calidad generan confianza para la inversión.