**DECRETO 2024-DECGGL-XXXX**

Por medio del cual se establecen los precios de los servicios del programa EPM a tu Puerta para clientes hogares y micro y pequeñas empresas en los municipios del departamento de Antioquia donde son prestados a través de contratos celebrados por Empresas Públicas de Medellín E.S.P.

El **GERENTE GENERAL** de **EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P**., en uso de sus facultades legales y estatutarias, especialmente las contempladas por el Literal l) del Artículo 20 del Acuerdo Municipal No 12 del 28 de mayo de 1998 del Concejo de Medellín,

**CONSIDERANDO**

1. Que el Artículo 3 del Acuerdo No. 12 de 1998, expedido por el Concejo de Medellín y por el cual se adoptan los estatutos de la Empresa Industrial y Comercial Empresas Públicas de Medellín E.S.P., en adelante EPM, expresa que: “*Las EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P. tienen como objeto social la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía, distribución de gas combustible, telefonía fija pública básica conmutada y telefonía local móvil en el sector rural, y demás servicios de telecomunicaciones. Podrá también prestar el servicio público domiciliario de aseo, así como las actividades complementarias propias de todos y cada uno de estos servicios públicos y el tratamiento y aprovechamiento de las basuras*”.
2. Que en el ejercicio del análisis estratégico para el periodo 2019 – 2025, EPM aprobó la implementación de un nuevo negocio denominado EPM a tu Puerta, que contempla la prestación de los servicios de instalación, mantenimiento y reparación de equipos que funcionan con los servicios de energía eléctrica y/o gas combustible; así como la reparación de redes internas de energía y acueducto, en Hogares (B2C) y Pequeñas y Microempresas (B2B), con una oferta de valor que genere una experiencia diferencial enmarcada en criterios de calidad, oportunidad, respaldo, rigor técnico y precio competitivo.
3. Que como dichos servicios complementarios no están sometidos a regulación, existe libertad en su prestación y, en consecuencia, EPM tiene la facultad de fijar el precio al cual está dispuesta a prestarlos.
4. Que haciendo uso de los principios de eficiencia y neutralidad que deben caracterizar a los prestadores de servicios públicos en todos los proyectos e iniciativas que emprenda, EPM debe recuperar sus costos de inversión y sus gastos de administración, así como obtener un margen competitivo por las actividades que desarrolle, por lo cual es necesario después de un análisis riguroso fijar los precios de cada una de las actividades.
5. Que en cumplimiento de lo previsto en la Ley 1712 de 2012 y como parte del proceso de implementación de la Estrategia de Gobierno Digital en EPM, particularmente, en lo que concierne al componente de «Participación Ciudadana», el texto del presente decreto fue publicado en la página web [www.epm.com.co](http://www.epm.com.co), entre el 30 de octubre y el 31 de octubre de 2024 para que los ciudadanos hicieran comentarios y observaciones, si lo consideraban pertinente. Durante dicho término no se recibieron observaciones o comentarios al texto de parte de la ciudadanía.

**DECRETA**

**Artículo 1°. OBJETO:** Los precios del programa EPM a tu Puerta son los establecidos en los Anexos 1, 2, 3 y 4 del presente decreto y estarán vigentes hasta el 31 de enero de 2025.

**Artículo 2°. IMPUESTOS:** Los valores fijados en el presente decreto incluyen los impuestos aplicables a cada concepto descrito en los Anexos.

**Artículo 3°. DESTINATARIOS:** Los precios del programa EPM a tu Puerta están dirigidos a Hogares (B2C) y Pequeñas y Microempresas (B2B) que cumplan las condiciones para acceder a los servicios, descritas en los términos y condiciones vigentes del programa que podrán ser consultados en [www.epm.com.co](http://www.epm.com.co), sección EPM a tu Puerta.

**Artículo 4º. PRECIO DE REPUESTOS:** El precio de venta al público de los repuestos empleados en los servicios por demanda será informado al cliente por parte del técnico en el momento de la prestación del servicio, según cotización previa del mismo. El precio final al cliente será el resultante de aplicar un margen del 36% sobre el valor de compra del repuesto. El cliente podrá tomar la decisión de aceptar la cotización realizada por EPM o de desistir del cambio del repuesto por parte de EPM.

**Artículo 5º. VIGENCIA:** El presente Decreto rige a partir de la fecha de publicación, se aplica para las solicitudes de servicio que se presenten a partir de su vigencia y deroga los demás decretos que le sean contrarios, especialmente, el DECRETO 2024-DECGGL-2461 del 27 de agosto de 2024.

JOHN ALBERTO MAYA SALAZAR

GERENTE GENERAL

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Elaboró** | **Revisión legal** | **Aprobó** | **Aprobó** | **Vo Bo Vice** |
|  |  |  |  |  |
| Cristian Ernesto Findlay Quisoboni  Profesional Operación Negocios  Unidad Ofertas Hogares | Claudia Alexandra Maya Toro  Profesional en Derecho Dirección Soporte Legal Negocios | Johana Marcela López Aguirre Jefe Unidad Ofertas Empresas (E) | Gladys Arely Rodríguez Londoño  Jefe Unidad Ofertas Hogares (E) | Juan Felipe Valencia Gaviria Vicepresidente Comercial |

**Anexo 1**

**Precios de servicios de mantenimiento, reparación e instalación de**

**electrodomésticos y gasodomésticos**

| **Descripción** | **Precio CLIENTE  IVA incluido** |
| --- | --- |
| Diagnóstico | $ 67,600 |
| Diagnóstico Adicional equipo de la misma categoría | $ 45,500 |
| Diagnóstico Especial | $ 136,900 |
| Mantenimiento Refrigeración Comercial - Refrigeradores Verticales 3 y 4 cuerpos | $ 424,900 |
| Mantenimiento Refrigeración Comercial - Congelador y Refrigerador Horizontal y Vertical | $ 264,400 |
| Mantenimiento Neveras, Nevecones, Dispensadores de Agua | $ 184,800 |
| Mantenimiento Lavavajillas | $ 173,200 |
| Mantenimiento Lavadoras Carga Superior | $ 190,000 |
| Mantenimiento Lavadoras, Secadoras, Lavadoras/Secadoras de carga frontal de un solo cuerpo | $ 389,900 |
| Mantenimiento Horno | $ 129,900 |
| Mantenimiento Estufas de Mesa, Gabinete o Mesones | $ 129,900 |
| Mantenimiento Estufas con Horno | $ 153,400 |
| Mantenimiento Quemador adicional en equipo comercial | $ 50,900 |
| Mantenimiento de Hornos Comerciales de 3 puestos | $ 291,900 |
| Mantenimiento de Hornos Comerciales de 2 puestos | $ 252,900 |
| Mantenimiento de Hornos Comerciales de 1 puesto | $ 252,900 |
| Mantenimiento de Horno y Calentador de Tiro Forzado o Tiro Natural | $ 243,500 |
| Mantenimiento de Horno y Calentador de Paso de 5.5lts | $ 224,900 |
| Mantenimiento de Freidoras de 3 puestos | $ 291,900 |
| Mantenimiento de Freidoras de 2 puestos | $ 252,900 |
| Mantenimiento de Freidoras de 1 puesto | $ 221,500 |
| Mantenimiento de Estufas Comerciales de 3 puestos | $ 272,900 |
| Mantenimiento de Estufas Comerciales de 2 puestos | $ 252,900 |
| Mantenimiento de Estufas Comerciales de 1 puesto | $ 221,500 |
| Mantenimiento de Equipos Comerciales Mixtos | $ 369,900 |
| Mantenimiento de Cubierta y Horno | $ 221,900 |
| Mantenimiento de Calentador de Tiro Forzado o Tiro Natural y Campana de empotrar | $ 225,900 |
| Mantenimiento de Calentador de Paso de 5.5lts y Cubierta | $ 221,500 |
| Mantenimiento de Calentador de Paso de 5.5lts y Campana de empotrar | $ 224,900 |
| Mantenimiento Cubierta | $ 138,800 |
| Mantenimiento Chimeneas o fogatas | $ 213,000 |
| Mantenimiento Centros de Lavado y Secado | $ 359,900 |
| Mantenimiento Campanas Isla o Península | $ 313,600 |
| Mantenimiento Campanas de Empotrar | $ 96,900 |
| Mantenimiento Calentadores Tiro forzado o Tiro natural | $ 183,700 |
| Mantenimiento Calentadores Saunas o turcos | $ 213,000 |
| Mantenimiento Calentadores Jacuzzis | $ 213,000 |
| Mantenimiento Calentadores de Paso 5.5 lts | $ 165,400 |
| Mantenimiento Calentadores de ambiente | $ 149,000 |
| Mantenimiento Calentadores de Acumulación | $ 169,700 |
| Mantenimiento Calefacción de piscina | $ 213,000 |
| Mantenimiento BBQ | $ 149,000 |
| Mantenimiento Aire Acondicionado Tipo Ventana | $ 189,900 |
| Mantenimiento Aire Acondicionado Tipo Mini Split | $ 189,900 |
| Mantenimiento Aire Acondicionado Tipo Casete | $ 269,900 |
| Instalaciones Neveras y Dispensadores de Agua | $ 89,900 |
| Instalación Nevecones | $ 119,900 |
| Instalación Lavavajillas | $ 180,900 |
| Instalación lavadoras Carga Superior | $ 81,900 |
| Instalación de Lavadoras, Secadoras, Lavadoras/Secadoras carga frontal | $ 119,900 |
| Instalación de estufas o cubiertas o hornos o freidoras (a gas) | $ 89,700 |
| Instalación de campanas o estufas o cubiertas o hornos (equipos eléctricos) | $ 89,700 |
| Instalación Centros de Lavado y Secado | $ 119,900 |
| Instalación Campanas de Península | $ 251,900 |
| Instalación Campanas de Isla | $ 267,700 |
| Instalación Calentadores de paso | $ 228,900 |
| Instalación Calentadores de acumulación | $ 234,900 |
| Instalación Aire Acondicionado Mini Split | $ 364,900 |
| Instalación Aire Acondicionado de Ventana | $ 154,900 |
| Instalación Aire Acondicionado de Casete | $ 519,900 |
| Diagnóstico Tarjeta Digital - Equipos Refrigeración y Lavado | $ 199,900 |
| Diagnóstico Tarjeta Digital - Equipos Cocción y Calefacción | $ 219,900 |
| Unidad de Mano de Obra - Equipos Refrigeración y Lavado | $ 34,900 |
| Unidad de Mano de Obra - Equipos Cocción y Calefacción | $ 45,800 |
| Transporte de Equipos Refrigeración y Lavado a Laboratorio | $ 41,650 |
| Transporte de Equipos Cocción y Calefacción a Laboratorio | $ 35,700 |
| Desplazamiento Fuera del Área Metropolitana del Valle de Aburrá | $ 11.900 |
| Reparación de Transmisión | $ 523,400 |

**Anexo 2**

**Precios de servicios reparación fugas perceptibles, reparación de fugas imperceptibles y reparación de daños eléctricos en redes internas**

|  |  |
| --- | --- |
| **Descripción** | **Precio CLIENTE  IVA incluido** |
| Revisión de fugas perceptibles | $ 67,600 |
| Revisión de fugas imperceptibles | $ 167,900 |
| Revisión de daños eléctricos | $ 67,600 |
| Unidad de Mano de Obra – Municipios del área metropolitana | $ 45,800 |
| Unidad de Mano de Obra – Municipios por fuera del área metropolitana | $ 90,500 |

**Anexo 3**

**Precios de servicios en modalidad de suscripción y valores de trabajos adicionales por fuera de cobertura**

|  |  |
| --- | --- |
| **Descripción** | **Precio CLIENTE  IVA incluido** |
| Asistencia EPM a tu puerta – Hogares – Suscripción mensual | $ 12,900 |
| Asistencia EPM a tu puerta – Empresas – Suscripción mensual | $ 16,900 |
| Asistencia EPM a tu puerta - Unidad de Cobro por sobrepaso de cobertura | $ 50,000 |

**Anexo 4**

**Precios de servicios de mantenimiento de subestaciones**

|  |  |
| --- | --- |
| **Descripción** | **Precio EPM ATP (IVA incluido)** |
| **Pruebas Predictivas Subestación transformador en aceite** | **$ 2,277,531** |
| Termografía | $ 466,028 |
| Pruebas fisicoquímica | $ 634,089 |
| PCB | $ 427,198 |
| Cromatografía | $ 750,216 |
| **Pruebas Predictivas Subestación transformador Seco** | **$ 466,028** |
| Termografía | $ 466,028 |
| **Mantenimiento Preventivo Subestación Nivel II** | **$ 4,542,089** |
| **Mantenimiento Preventivo Subestación Nivel III** | **$ 6,198,152** |
|  |  |
|  |  |
| **Elementos Adicionales de la Subestación** | **Precio EPM ATP (IVA incluido)** |
| Transformador en Poste adicional | $ 1,160,280.23 |
| Transformador adicional: Limpieza | $ 676,802.48 |
| Seccionador adicional | $ 695,717.30 |
| Doble tiro | $ 1,244,182.01 |
| Gabinetes | $ 1,136,450.48 |
| Cambio Pararrayos Nivel II | $ 485,905.93 |
| Cambio Pararrayos Nivel III | $ 883,325.31 |
| Kilo silica Gel | $ 279,402.62 |
| Metro Cúbico de gravilla 3/4" | $ 377,320.56 |
| Galón aceite dieléctrico | $ 135,731.31 |
| Desmalezada y aplicación Herbicida | $ 1,634,513.62 |

En caso de que los servicios de mantenimiento sean realizados en día ordinario nocturno, tendrá un factor de ajuste al precio del 0,35 y para los servicios realizadas en día festivo nocturno, tendrá un factor de ajuste de 1,10.