



EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN
UNIDAD CREDITO Y GESTIÓN CARTERA
RESOLUCIÓN N° 2025-RESCRED-1395

ENERO 29 DE 2025

Por medio de la cual se ordena seguir adelante con la ejecución en el marco de un procedimiento administrativo de cobro coactivo

Procedimiento: Administrativo de Cobro Coactivo
Radicado: 20210130196710
Ejecutante: Empresas Públicas de Medellín E.S.P.
Ejecutado: Herederos determinados e indeterminados del señor Nicolas Alberto Betancur Betancur, quien se identificaba con la C.C. 71.935.488

El profesional en derecho adscrito a la Unidad Crédito y Gestión Cartera de Empresas Públicas de Medellín E.S.P., en ejercicio de las facultades conferidas en el artículo 1.1.4. del Decreto 2024-DECGGL-2451 del 20 de mayo del 2024, expedido por la Gerencia General de la entidad, y de conformidad con lo establecido en el título IV de la ley 1437 de 2011 y demás normas concordantes, decreta medidas cautelares dentro del procedimiento administrativo de cobro coactivo de la referencia.

CONSIDERANDO

- a) Que el 5 de noviembre de 2021 con radicado No **20210130196710**, se libró Mandamiento de Pago a favor de Empresas Públicas de Medellín E.S.P. y en contra de los **Herederos determinados e indeterminados del señor Nicolas Alberto Betancur Betancur, quien se identificaba** con la C.C. **71.935.488**, por las obligaciones que se detallan a continuación, más los intereses moratorios causados a la fecha y los que posteriormente se causen sobre el capital hasta cuando se realice el pago, liquidados con base en lo establecido en los contratos de condiciones uniformes, y a falta de estipulación, a una tasa igual a la máxima permitida por la ley para las obligaciones mercantiles, y para servicios públicos domiciliarios del sector residencial, el interés de mora aplicable es el 6% anual



previsto en el Código Civil (*Artículo 1617 numeral 1*), o el que haga sus veces, más los gastos en que incurrió la administración para hacer efectivo el cobro.

Periodo	Consecutivos Estados de Cuenta	Consumos	Mora Facturada	Mora No Facturada	Total Mora	Total Estado de Cuenta
jun-17	979499892	\$ 1.396.220				\$ 1.396.220
jul-17	985139311	\$ 1.365.677	\$ 4.347			\$ 1.370.024
ago-17	990947312	\$ 798.383	\$ 13.353			\$ 811.736
sep-17	997122355	\$ 1.335.978	\$ 21.024			\$ 1.357.002
oct-17	1003475588	\$ 1.042.374	\$ 36.625			\$ 1.078.999
nov-17	1009432412	\$ 1.088.116	\$ 57.540			\$ 1.145.656
dic-17	1015723107	\$ 1.191.857	\$ 57.076			\$ 1.248.934
ene-18	1020883918	\$ 881.571	\$ 67.167			\$ 948.738
feb-18	1025514838	\$ 1.060.183	\$ 68.108			\$ 1.128.291
mar-18	1029603614	\$ 1.023.421	\$ 53.022			\$ 1.076.443
abr-18	1034545818	\$ 756.305	\$ 87.611			\$ 843.917
may-18	1038877814	\$ 275.579	\$ 79.126			\$ 354.705
jun-18	1043444225	\$ 133.333	\$ 84.468			\$ 217.801
jul-18	1048266283	\$ 52.222	\$ 71.126			\$ 123.348
ago-18			\$ 77.267			\$ 77.267
Totales		\$ 12.401.218,39	\$ 777.861,56	\$ 3.310.747,30	\$ 4.088.608,86	\$ 16.489.827,25

- b) Que la notificación de la resolución por medio de la cual se libró mandamiento de pago en contra del accionado se inició con el envío de la citación para notificación personal el día 21 de diciembre de 2021, la cual no pudo ser entregada según la guía que reposa en el expediente toda vez que la instalación se encontró sola al momento de la entrega.

- c) Que ante la imposibilidad de realizar la notificación personal del mandamiento de pago se procedió a realizar la publicación del mandamiento de pago en la página web de la entidad el día 4 de diciembre de 2024, con fecha de desfijación del 18 de diciembre del 2024.
- d) Que el artículo 836 del Estatuto Tributario establece: ***"Si vencido el término para excepcionar no se hubieran propuesto excepciones, o el deudor no hubiere pagado, el funcionario competente proferirá resolución ordenando la ejecución y el remate de los bienes embargados y secuestrados. Contra esta resolución no procede recurso alguno. ..."***
- e) Que el título que contiene la obligación adeudada reúne los requisitos legales que satisfacen las exigencias de fondo y de forma para éste tipo de procesos, y ante la inobservancia de causales de nulidad que puedan invalidar lo actuado de manera parcial o total, es pertinente entrar a proferir resolución que ordena seguir adelante la ejecución, dado que, dentro del término concedido por el artículo 830 del Estatuto Tributario, el ejecutado no se allanó al pago de la obligación, ni propuso excepciones.
- f) Que los artículos 837 al 839-3 del Estatuto Tributario, confieren la facultad para decretar y practicar las medidas cautelares previas sobre bienes del deudor. En este orden de ideas y en razón a que no fue posible obtener el pago de la obligación adeudada o llegar a un acuerdo para la normalización de esta, este funcionario con el fin de garantizar su recaudo procedió a decretar el embargo del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 008-31385 por medio de la resolución **20220130006354 del 14 de enero del 2022**, de conformidad con lo dispuesto por el párrafo del artículo 836 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.
- g) Que la medida cautelar fue debidamente registrada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Fe de Antioquia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA PRESENTE EJECUCIÓN, a favor de Empresas Públicas de Medellín E.S.P. y en contra de **Herederos determinados e indeterminados del señor Nicolas Alberto Betancur Betancur, quien se identificaba** con la C.C. **71.935.488**, tal como se dispuso en la resolución por medio de la cual se libró mandamiento de pago, cuya referencia se dio en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: ORDENAR el remate de los bienes embargados y secuestrados que figuren de propiedad del ejecutado; y de los que posteriormente se llegaren a embargar y secuestrar.

TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito y tasar los gastos en que incurrió la administración para hacer efectivo el cobro.

CUARTO: ORDENAR la aplicación de los títulos de depósito judicial que se tengan a disposición; y los que posteriormente se alleguen al procedimiento.

QUINTO: NOTIFICAR la presente en los términos del artículo 69 de la ley 1437 de 2011; haciendo saber, que contra la presente no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

PROFESIONAL B EN DERECHO

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters, positioned above the name of the signatory.

CRISTIAN CAMILO GRANADA QUICENO