

EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P

UNIDAD CRÉDITO Y GESTIÓN CARTERA

RESOLUCIÓN N° 2025-RESCRED-2067

JULIO 02 DE 2025

Por medio de la cual se libra mandamiento de pago en un procedimiento administrativo de cobro coactivo

Trámite: PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO
Ejecutante: EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P.
NIT 890. 904.996-1
Ejecutado(s): ALFREDO MARULANDA RIOS
C.C 5.393.052
WALTER MARULANDA PRADA
C.C 71678325
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR
ALFREDO MARULANDA RIOS quien en vida se identificó con C.C
5.393.052
Radicado: **PACC-2025-253**

La profesional en derecho adscrita a la Unidad Crédito y Gestión Cartera, en virtud del inciso tercero del artículo 130 de la Ley 142 de 1994, modificado por el artículo 18 de la ley 689 de 2001, en uso de sus facultades para el cobro coactivo, conferidas por el Gerente General de Empresas Públicas de Medellín E.S.P., mediante Decreto Interno de Delegación de funciones 2024-DECGGL-2451 del 20 de mayo de 2024, en su artículo 1.1.4., y

CONSIDERANDO

- a) Que en virtud de la ley 142 de 1994 y del contrato de condiciones uniformes de los servicios públicos domiciliarios, los hoy ejecutados están llamados solidariamente a efectuar el pago de las facturas por los consumos realizados.
- b) De acuerdo con la información reportada en los sistemas de facturación de la empresa, los estados de cuenta que a continuación se relacionan, presentan saldos en mora por **QUINCE MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$15.202.747,82)**, correspondientes a cargos relacionados con el servicio público domiciliario de energía prestado en la instalación ubicada en la dirección **CL 58 CR**



45 D -76 del municipio de Medellín, Antioquia, correspondiente al contrato No. 1043991.

Estado de cuenta								
PERIODO	CON ESTADO CUENTA	FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL	CONTRIBUCIO N	SOBRETASA SSPD	MORA FACTURADA	MORA NO FACTURADA	SALDO NETO FACTURADO
2020-1	1128391202	2020/01/21	\$ 3,155,197.79	\$ 631,039.56	\$ 35,190.93	\$ 8,120.56		\$ 3,829,548.84
2020-2	1132472506	2020/02/19	\$ 1,930,857.65	\$ 386,171.53	\$ 14,738.67	\$ 64,629.92		\$ 2,396,397.77
2020-3	1136606096	2020/03/19	\$ -			\$ 102,479.34		\$ 102,479.34
2020-6	1151571406	2020/06/25	\$ 9,935.37	\$ 1,987.07				\$ 11,922.44
2020-7	1157603328	2020/07/24	\$ 32,024.51	\$ 6,404.90				\$ 38,429.41
2020-8	1164719115	2020/08/28	\$ 28,001.34	\$ 5,600.27		\$ 158,516.52		\$ 192,118.13
2020-9	1171421104	2020/09/22	\$ -			\$ 145,202.78		\$ 145,202.78
2020-10	1177578631	2020/10/26	\$ -			\$ 141,345.52		\$ 141,345.52
2020-11	1183136530	2020/11/27	\$ -			\$ 147,071.70		\$ 147,071.70
2020-12	1188126907	2020/12/28	\$ -			\$ 112,670.53		\$ 112,670.53
2021-1	1193586907	2021/01/28	\$ -			\$ 138,710.20		\$ 138,710.20
2021-2	1198287215	2021/02/25	\$ -			\$ 122,180.98		\$ 122,180.98
2021-3	1202996936	2021/03/26	\$ -			\$ 107,905.15		\$ 107,905.15
2021-4	1208260881	2021/04/28	\$ -			\$ 139,377.48		\$ 139,377.48
2021-5	1213689851	2021/05/27	\$ -			\$ 124,640.14		\$ 124,640.14
2021-6	1218772190	2021/06/24	\$ -			\$ 111,247.30		\$ 111,247.30
2021-7	1223998277	2021/07/26	\$ -			\$ 128,823.48		\$ 128,823.48
2021-8	1228993069	2021/08/25	\$ -			\$ 124,769.46		\$ 124,769.46
2021-9	1233922210	2021/09/22	\$ -			\$ 115,857.35		\$ 115,857.35
2021-10	1239284945	2021/10/26	\$ -			\$ 132,571.87		\$ 132,571.87
2021-11	1244273500	2021/11/25	\$ -			\$ 133,912.51		\$ 133,912.51
2021-12	1249864715	2021/12/24	\$ -			\$ 126,190.40		\$ 126,190.40
2022-1	1255121577	2022/01/25	\$ -			\$ 122,926.18		\$ 122,926.18
2022-2	1260474644	2022/02/23	\$ -			\$ 117,483.91		\$ 117,483.91
2022-3	1265628381	2022/03/24	\$ -			\$ 113,732.52		\$ 113,732.52
2022-4	1271211564	2022/04/27	\$ -			\$ 141,242.67		\$ 141,242.67
2022-5	1276432569	2022/05/25	\$ -			\$ 140,513.73		\$ 140,513.73
2022-6	1281551526	2022/06/24	\$ -			\$ 129,314.04		\$ 129,314.04
2022-7	1286859975	2022/07/27	\$ -			\$ 151,496.26		\$ 151,496.26
2022-8	1292100051	2022/08/25	\$ -			\$ 162,888.45		\$ 162,888.45
2022-9	1297235995	2022/09/23	\$ -			\$ 176,930.31		\$ 176,930.31
2022-10	1302762126	2022/10/25	\$ -			\$ 177,986.70		\$ 177,986.70
2022-11	1308173791	2022/11/24	\$ -			\$ 185,183.71		\$ 185,183.71
2022-12	1313552249	2022/12/26	\$ -			\$ 196,472.57		\$ 196,472.57
2023-1	1318469957	2023/01/25	\$ -			\$ 175,550.41		\$ 175,550.41
2023-2	1323657956	2023/02/22	\$ -			\$ 233,331.90		\$ 233,331.90
2023-3	1328130089	2023/03/23	\$ -			\$ 185,676.27		\$ 185,676.27
2023-4	1332839418	2023/04/25	\$ -			\$ 218,591.77		\$ 218,591.77
2023-5	1337549148	2023/05/25	\$ -			\$ 182,828.46		\$ 182,828.46
2023-6	1342540276	2023/06/27	\$ -			\$ 201,862.28		\$ 201,862.28
2023-7	1347775843	2023/07/28	\$ -			\$ 1,760.17		\$ 1,760.17
2023-8	1353015832	2023/08/29	\$ -			\$ 210,128.18		\$ 210,128.18
2023-9	1357648065	2023/09/25	\$ -			\$ 185,118.98		\$ 185,118.98
2023-10	1362404488	2023/10/25	\$ -			\$ 163,588.66		\$ 163,588.66
2023-11	1366916790	2023/11/24	\$ -			\$ 189,918.25		\$ 189,918.25
2023-12	1371647220	2023/12/26	\$ -			\$ 193,086.66		\$ 193,086.66
2024-1	1376343346	2024/01/26	\$ -			\$ 199,193.70		\$ 199,193.70
2024-2	1381027979	2024/02/23	\$ -			\$ 163,981.14		\$ 163,981.14
2024-3	1385709033	2024/03/22	\$ -			\$ 151,575.69		\$ 151,575.69
2024-4	1390517059	2024/04/23	\$ -			\$ 173,076.28		\$ 173,076.28
2024-5	1395368210	2024/05/27	\$ -			\$ 171,287.68		\$ 171,287.68
2024-6	1399920406	2024/06/25	\$ -			\$ 157,499.01		\$ 157,499.01
2024-7	1404449009	2024/07/23	\$ -			\$ 156,467.27		\$ 156,467.27
2024-8	1409168549	2024/08/26	\$ -			\$ 141,325.28		\$ 141,325.28
Total			\$ 5,156,016.66	\$ 1,031,203.33	\$ 49,929.60	\$ 7,658,242.28	\$ 1,307,355.95	\$ 15,202,747.82

Los valores se calculan al momento de la generación de la factura; por lo tanto, antes de realizar el pago, se deberá actualizar el interés moratorio desde la fecha en que la obligación se hizo exigible.

- c) De acuerdo con la información reportada en los sistemas de facturación de la empresa, los estados de cuenta que a continuación se relacionan, presentan saldos en mora por **TREINTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$30.272.482,64)**, correspondientes a cargos relacionados con los servicios públicos domiciliarios de agua potable y alcantarillado prestados en la instalación ubicada en la dirección **CL 58 CR 45 D -84** del municipio de **Medellín, Antioquia**, correspondiente al contrato **No. 1043992**.

Estado de cuenta								
PERIODO	CON ESTADO CUENTA	CAPITAL	CONTRIBUCION	INTERESES DIFERIDO-FACTURA	SOBRETASA SSPD	MORA FACTURADA	MORA NO FACTURADA	SALDO NETO FACTURADO
2020-11	1183088414	\$ 2,080,535.54	\$ 295,988.61	\$ 127,793.37	\$ 9,448.00			
2020-12	1188078932	\$ 1,965,806.48	\$ 262,901.15	\$ 100,094.34		\$ 10,752.86		
2021-1	1193538916	\$ 1,000,351.17	\$ 71,499.16	\$ 114,591.34		\$ 63,011.38		
2021-2	1198239113	\$ 1,371,076.85	\$ 140,990.01	\$ 83,444.64		\$ 85,800.82		
2021-3	1202948565	\$ 753,442.63	\$ 5,155.23	\$ 69,156.94		\$ 93,546.78		
2021-4	1208275072	\$ 744,990.50	\$ 5,155.23	\$ 77,609.07		\$ 148,600.62		
2021-5	1213638636	\$ 761,916.06	\$ 5,590.39	\$ 61,553.71		\$ 145,194.57		
2021-6	1218783477	\$ 772,861.45	\$ 5,590.39	\$ 50,608.32		\$ 142,205.73		
2021-7	1223946049	\$ 868,479.48	\$ 11,252.86	\$ 46,647.42		\$ 180,834.51		
2021-8	1229759100	\$ 815,086.65		\$ 31,574.60		\$ 179,259.41		
2021-9	1233927769	\$ 689,029.03		\$ 22,591.89		\$ 179,257.52		
2021-10	1239288435	\$ 193,276.30		\$ 14,932.31		\$ 220,263.38		
2021-11	1244276979	\$ 195,579.05		\$ 12,629.56		\$ 231,103.35		
2021-12	1249868204	\$ 196,208.90		\$ 11,999.71		\$ 221,615.89		
2022-1	1255169302	\$ 1,394,921.88		\$ 11,547.02		\$ 219,514.18		
2022-2	1260478725	\$ -				\$ 221,034.00		
2022-3	1265629456	\$ -				\$ 227,628.24		
2022-4	1271215087	\$ -				\$ 282,688.02		
2022-5	1276436171	\$ -				\$ 281,229.09		
2022-6	1281555109	\$ -				\$ 258,813.65		
2022-7	1286863710	\$ -				\$ 300,998.33		
2022-8	1292103540	\$ -				\$ 323,632.74		
2022-9	1297239488	\$ -				\$ 351,531.64		
2022-10	1302765744	\$ -				\$ 353,630.49		
2022-11	1308217895	\$ -				\$ 367,929.78		
2022-12	1313555689	\$ -				\$ 390,358.91		
2023-1	1318473403	\$ -				\$ 348,789.99		
2023-2	1323661392	\$ -				\$ 463,592.37		
2023-3	1328133520	\$ -				\$ 368,908.41		
2023-4	1332845388	\$ -				\$ 434,306.15		
2023-5	1337550253	\$ -				\$ 363,250.29		
TOTAL		\$ 13,803,561.97	\$ 804,123.03	\$ 836,774.24	\$ 9,448.00	\$ 7,459,283.10	\$ 7,359,292.30	\$ 30,272,482.64

Los valores se calculan al momento de la generación de la factura; por lo tanto, antes de realizar el pago, se deberá actualizar el interés moratorio desde la fecha en que la obligación se hizo exigible.

- d) Que en razón a las peticiones encontradas en el sistema de información de Empresas Públicas de Medellín E.S.P, el señor **WALTER MARULANDA PRADA** identificado con cédula de ciudadanía **No. 71.678.325** figura como usuario de los

servicios públicos domiciliarios asociados a los contratos No. 1043991 y 1043992, relacionadas así:

Contrato 1043991

Cédula	Contacto	Teléfono	Número de Caso	Fecha de Creación	Motivo PQR (Detalle)
71678325	Walter Marulanda Prada	3148357603	PQR-7410048-L3J1	2020/07/16 7:37	El 27 de febrero de 2020 hice una solicitud para corrección de nomenclatura en los bajos del edificio de la Alpujarra como consta en el documento que anexo de la Subsecretaría de Catastro, Catastro y esta es la hora que no me ha llegado respuesta ni a la dirección física que puse (calle 58 # 45D - 76), ni a la dirección electrónica (wamapra@gmail.com). Esta solicitud la hice en virtud de un proceso judicial que estamos llevando y es para demostrar y desvirtuar una mentira que nos tienen en el proceso y con esta información aclaramos todo, esta demora es grave para nosotros, razón por la cual espero celeridad en la respuesta, pues se acerca la hora de la cita en la inspección donde llevamos el proceso. Espero de ustedes la mejor disposición . Servicios seleccionados: Energía, Agua Potable, Agua Residual, Gas Tarjeta Grupo Epm
71678325	Walter Marulanda Prada	3148357603	PQR-7421904-W6D6	2020/07/21 14:00	Radicación PQRD 20200120190630

Contrato 1043992

Cédula	Contacto	Numero_celular	correo_2	Número_Caso	Fecha_Creación	Causa	Motivo_PQR_Detalle
71678325	Walter Marulanda Prada	3148357603	wamapra@gmail.com	PQR-7031581-N2X6	2020/02/19	Pago Parcial	Se realizó pago parcial por solicitud de: usuario Contrato: 1043992 Valor total inicial a la fecha: \$ 1707439 Valor del abono: \$ 780000 Medio de entrega: CONTRATO Ciclo: 6 Mes de la factura: FEBRERO Teléfonos: 3148357603 Se notifica que debe realizar pago inmediato una vez enviado el cupón, el saldo pendiente se cargará en la próxima factura, ya que es un saldo acumulable teniendo en cuenta los cargos fijos e intereses por mora del mes correspondiente.
71678325	Walter Marulanda Prada	3148357603	wamapra@gmail.com	PQR-7618924-N7Q7	2020/09/8	Facilidades de pago	En calidad de propietario solicita facilidad de pago para las facturas que no hacen parte de la contingencia para el contrato 1043992.
71678325	Walter Marulanda Prada	3148357603	wamapra@gmail.com	PQR-7678629-P3R1	2020/09/21	Información general	En calidad de suscriptor solicita alternativa de pago para la deuda de los servicios públicos, debido a que actualmente presenta un saldo pendiente de pago por valor de \$8.429.890.91, correspondiente a varios meses, para lo cual presenta cédula de ciudadanía, contrato 1043992.
71678325	Walter Marulanda Prada	3148357603	wamapra@gmail.com	PQR-7698548-V4V7	2020/09/24	Facilidades de pago	En calidad de propietario solicita financiar deuda de los servicios públicos, debido a que actualmente presenta un saldo pendiente de pago por valor de \$8.429.840, correspondiente a dos meses, para lo cual presenta cédula de ciudadanía
71678325	Walter Marulanda Prada	3148357603	wamapra@gmail.com	PQR-7836182-P1L0	2020/10/28	Normalizar instalación	Necesito que revisen el contador de energía porque no muestra el cambio de las fases, pues lo monitoreo todos los días y muestra solo una fase Me escriben también al WhatsApp 3043541098 para saber cuando van a la casa con contrato número 1043992, calle 58 # 45D-84. Servicios seleccionados: Energía,
71678325	Walter Marulanda Prada	3148357603	wamapra@gmail.com	PQR-8893478-V3R9	2021/09/8	Información general	Usuario en calidad de encargado solicita saber que le están cobrando mensual, ya que el local viene desocupado.

- e) Que además el señor **WALTER MARULANDA PRADA** identificado con cédula de ciudadanía **No. 71.678.325** firmó constancias de respuestas a las peticiones **PQR-7678629-P3R1** y **PQR-7618924-N7Q7** donde solicitaba facilidades de pago ante la deuda generada en el contrato **1043992**.
- f) Que según consultas No. 655439772 y 655441138 del 24 de abril de 2025 y No. 676096377 y 676096492 del 27 de junio de 2025, realizadas en la Superintendencia de Notariado y Registro a través de la plataforma denominada como Ventanilla Única de Registros -VUR-, se pudo determinar que el señor **ALFREDO MARULANDA RIOS** identificado con cédula de ciudadanía **No. 5.393.052**, es propietario de los inmuebles ubicados en la CL 58 CR 45 D -76 Medellín, Antioquia y CL 58 CR 45 D -84 Medellín, Antioquia, identificados con las matrículas inmobiliarias No. **01N-277521** y **01N-93487**, respectivamente, inmuebles asociados a la instalaciones correspondiente a los contratos No. **1043991** y **1043992**.

CONTRATO	BÚSQUEDAS EN VUR	MATRÍCULA	DIRECCIÓN DE INSTALACIÓN
1043991	655439772 y 655441138	01N-277521	CL 58 CR 45 D -76 Medellín, Antioquia
1043992	676096377 y 676096492	01N-93487	CL 58 CR 45 D -84 Medellín, Antioqui

- g) Que se hace importante aclarar que la dirección CL 58 CR 45 D -76 Medellín, Antioquia, instalación que correspondiente al contrato **1043991** ha cambiado según información encontrada en la consulta Nro. 655439772 del documento descargado a través de la Ventanilla Única de Registros -VUR y la dirección actual del inmueble es CL 58 CR 45D - 74 Medellín, Antioquia.

**Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad**

Fecha: 24/04/2025

Hora: 04:41 PM

No. Consulta: 655439772

N° Matricula Inmobiliaria: 01N-277521

Referencia Catastral: AAB0014MWJB

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior: 050010103101700050009000000000

Municipio: MEDELLIN

Cédula Catastral: AAB0014MWJB

Vereda: MEDELLIN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 58 # 45D - 74 (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

CALLE 58 45-A-76 -----HOY # 45-D-74/76

CALLE 58 45-D-74 -----Y

CALLE 58 45-D-76 -----HOY

- h) De otro lado, se debe informar que según información obtenida de consulta en página de la Registraduría Nacional del Estado Civil, el señor **ALFREDO MARULANDA RIOS** identificado con cédula de ciudadanía **No. 5.393.052** se encuentra actualmente fallecido, por lo cual, en este proceso se ejecutarán a los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR ALFREDO MARULANDA RIOS quien en vida se identificó con C.C 5.393.052
- i) El presente cobro se rige por el procedimiento administrativo establecido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional, y demás normas que le sean compatibles, en virtud de lo contemplado en el artículo 98 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO en favor de **EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P.**, identificada con NIT **890.904.996-1**, y en contra de **ALFREDO MARULANDA RIOS** identificado con cédula de ciudadanía **No. 5.393.052**, **WALTER MARULANDA PRADA** identificado con cédula de ciudadanía **No. 71.678.325** y **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR ALFREDO**

MARULANDA RIOS quien en vida se identificó con **C.C 5.393.052** , por la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$45.475.230,46)**, más los consumos, conceptos facturables e intereses moratorios causados desde la fecha en que se hizo exigible la obligación y las demás obligaciones que se causen desde la fecha de exigibilidad hasta que se verifique el pago total y efectivo de todas las obligaciones, conforme al inciso segundo del artículo 431 del Código General del Proceso, que consagra el cobro y pago de obligaciones periódicas. Adicionalmente, se incluirán los gastos en que incurra o llegare a incurrir la entidad ejecutora para obtener el pago efectivo de las obligaciones.

SEGUNDO: NOTIFÍQUESE el presente mandamiento de pago conforme a lo establecido en las normas de procedimiento aplicables.

TERCERO: ADVERTIR a la parte ejecutada que dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación del mandamiento de pago, deberá cancelar el monto de la deuda con sus respectivos intereses, o proponer las excepciones que considere procedentes, conforme a lo establecido en los Artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

CUARTO: Contra la presente no procede recurso alguno, según lo dispuesto en el artículo 833-1 del Estatuto Tributario.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

PROFESIONAL B EN DERECHO



LESLY NATACHA QUINTERO ARENAS