



EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P

ÁREA GESTIÓN CRÉDITO Y CARTERA

RESOLUCIÓN N° 2026-RESCRED-5213

FEBRERO 26 DE 2026

“Por medio de la cual se libra mandamiento de pago dentro de un procedimiento administrativo de cobro coactivo”

Trámite: Procedimiento Administrativo De Cobro Coactivo
Ejecutante: EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P. – EPM, identificada con NIT. 890.904.996-1.
Ejecutados: **JOHN FREDY ZAPATA VELEZ** identificado con CC 98586443
HERNEYDER HORTUA AGUDELO identificado con CC 16547807
CARLOS HUMBERTO QUINTERO GRAJALES identificado con CC 16206998
NIDIA DEL SOCORRO QUIROZ identificada con CC43669814
BERNARDA OFELIA PATIÑO CC 39382894
LUZ ELENA VANEGAS PADILLA CC 25991010
GUSTAVO DE JESUS RUIZ ORTEGA CC 8458099
HERNAN DE JESUS YEPES GAVIRIA CC 70041220
JOHN FREDY ZAPATA VELEZ CC 98586443
CARLOS ALBERTO CARDONA TOBON CC 4593599
JESUS ARCELIO TORRES TORRES CC 3434172
JAVIER DUQUE CC 16306316
OSCAR MORALES TORO CC 10231261
VILMA HERNANDES LAKATT CC 32650107

Radicado: **PACC-2026-275**

La profesional en Derecho adscrita al Área Gestión Crédito y Cartera, en ejercicio de las facultades conferidas en el artículo 1.1.3. del Decreto Interno de Delegación de funciones 2026-DECGGL-2503 del 23 de febrero de 2026, expedido por el Gerente General de Empresas Públicas de Medellín E.S.P., y de conformidad con lo establecido en el artículo 98 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 y los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional, procede a proferir mandamiento de pago en el procedimiento de cobro de la referencia.

I. CONSIDERACIONES

- a) En virtud de lo establecido en la ley 142 de 1994 y el Contrato de Condiciones Uniformes de los Servicios Públicos Domiciliarios, las obligaciones derivadas de la prestación dichos servicios, contenidas en las facturas expedidas por Empresas Públicas de Medellín E.S.P., podrán ser cobradas ejecutivamente a través del procedimiento administrativo de cobro coactivo, conforme a lo previsto en el artículo 130 de la Ley 142 de 1994.
- b) De conformidad con lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley 142 de 1994, y lo estipulado en el Contrato de Condiciones Uniformes, son partes del contrato de servicios públicos domiciliarios la empresa prestadora del servicio y los usuarios. Asimismo, el propietario, el poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios son solidariamente responsables de las obligaciones derivadas del contrato frente a la empresa prestadora.
- c) De acuerdo con lo establecido en el numeral 14.31 del artículo 14 de la Ley 142 de 1994, el suscriptor se define como la *“persona natural o jurídica con la cual se ha celebrado un contrato de condiciones uniformes de servicios públicos”*. A su vez, el artículo 129 ibídem señala que dicho contrato existe *“desde que la empresa define las condiciones uniformes en las que está dispuesta a prestar el servicio y el propietario, o quien utiliza un inmueble determinado, solicita recibir allí el servicio, si el solicitante y el inmueble se encuentran en las condiciones previstas por la empresa.”*
- d) Por su parte, el numeral 33 del artículo 14 de la Ley 142 de 1994, define al usuario como aquella *“persona natural o jurídica que se beneficia con la prestación de un servicio público, bien como propietario del inmueble en donde este se presta, o como receptor directo del servicio. A este último usuario se le denomina también consumidor”*. Adicionalmente, conforme al artículo 152 de la Ley 142 de 1994, *“es de la esencia del contrato de servicios públicos que el suscriptor o usuario pueda presentar a la empresa peticiones, quejas y recursos relativos al contrato de servicios públicos”*. El ejercicio de estas facultades constituye una manifestación propia de la condición de usuario y se erige como prueba del ejercicio de los derechos que la ley les reconoce.
- e) De lo anterior se concluye que tanto la recepción de un beneficio directo del servicio, como la facultad de presentar peticiones, quejas y recursos constituyen características esenciales de la calidad de usuario, aspectos que deben ser considerados al momento de determinar la vinculación del ejecutado.



- f) Asimismo, tanto el suscriptor y el usuario del servicio como el propietario o poseedor del inmueble son, solidarios en las obligaciones derivadas del contrato de condiciones uniformes. La calidad de propietario, poseedor o suscriptor implica un beneficio de la prestación del servicio lo que a su vez les otorga la condición de usuarios. En consecuencia, una misma persona puede ostentar múltiples calidades dentro de la relación contractual.
- g) Los consumos adeudados corresponden al medidor general que surte a los diferentes apartamentos ubicados en la dirección CR 59 CL 64 -32, TORRE 13, Urbanización MARCO TULLIO HENAO de BELLO, ANTIOQUIA.



Empresas Públicas de Medellín E.S.P
Línea de Atención fijo y celular Medellín
4444115 ó 018000415115
Grandes Contribuyentes -Retenedores del IVA
Auto retenedores –Res. 547 del 25/01/2002
www.epm.com.co

REVISIÓN TÉCNICA DE LECTURA

Cliente: PANESSO GOMEZ GILBERTO DE JESUS
Dirección: CR 59 CL 64 -32 (INTERIOR 13)
AN BELLO - Antioquia
Instalación: 096529004000320013

REVISIÓN ACUEDUCTO

Por la variación del consumo en el servicio de ACUEDUCTO o por la imposibilidad del registro del consumo en este periodo de facturación, evidenciado en la toma de la lectura del día de hoy, se realizó revisión técnica que permitió identificar las posibles causas de la variación y/o imposibilidad, con el propósito de garantizarle una correcta facturación.
Otra observación: Presenta consumo alto, además: medidor general surte edificio de 5 pisos con 15 apartamentos

- h) Los señores CARLOS HUMBERTO QUINTERO GRAJALES CC 16206998, HERNEYDER HORTUA AGUDELO CC 16547807, JOHN FREDY ZAPATA VELEZ CC 98586443, CARLOS ALBERTO CARDONA TOBON CC 4593599, HERNAN DE JESUS YEPES GAVIRIA CC 70041220, GUSTAVO DE JESUS RUIZ ORTEGA CC 8458099, NIDIA DEL SOCORRO QUIROZ CC 43669814, LUZ ELENA VANEGAS PADILLA CC 25991010, JESUS ARCELIO TORRES TORRES CC 3434172, CARLOS HUMBERTO QUINTERO GRAJALES CC 16206998, JAVIER DUQUE CC 16306316, OSCAR MORALES TORO CC 10231261, VILMA HERNANDES LAKATT CC 32650107 y BERNARDA OFELIA PATIÑO CC 39382894, representados por el señor CARLOS HUMBERTO QUINTERO GRAJALES ostentan la calidad de usuarios del servicio de acueducto. Prueba de ello, es que autorizaron independizar el servicio prestado a través del medidor general para que fueran prestados a cada apartamento de manera individual.



Bello 12 de marzo del 2021

Señores:

Asamblea extraordinaria del bloque 13

Asunto:

Solicitando servicios de acueducto individual

La asamblea del bloque 13 nos reunimos de nuevo el 12 de marzo a las 5:00 pm, los 15 propietarios del bloque 13 de la urbanización Marco Tulio Henao nos reunimos y concluimos acuerdo de independizarnos del contador comunal del bloque 13 para solicitar el servicio de acueducto a empresas públicas de Medellín (EPM).

Urbanización Marco Tulio Henao Cra 59#64-32 bloque 13

- WENIGER HORTUÑA CC 16547807 APTO #125
- STON FREDY ZAPATA. 98 586 443. APT. # 727
- Carlos Alberto Cardona CC# 4598579 APTO. # 526.
- Hernan de los YEPES G CC 70041220 APTO. N. 427
- GUSTAVO DE JESUS RUIZ ORTIZ CC: 8.438.091 APT. N. 26
- Fabio Montoya Torres CC 19083795 APTO. 216
- Wilson de JESUS. HERNANDEZ. RUIZ. 70784864 - 325
- * Nidia del Socorro OLIVEROS CC# 43.669.814 APT 225
- Jose Elvira Vargas Padilla. CC. 23.971.010. APT. 326.
- Jesús Akelio Carrizosa. CC. 32132172. APT 527.
- Carlos Humberto Jimenez 16206998 APTO # 126
- Javier Duque 225. APTO. CC 17.306.316.

tel
453
1003

Oscar Morales 10.231.861 425

Vilma Hernandez 32.650.107. APT 525

Bernarda ofelia 39382894 PPT: 227

cc 43.526.370. Paola lociza Paz - 327.



- i) El señor **JOHN FREDY ZAPATA VELEZ** identificado con CC 98586443, ostenta la calidad de usuario de los servicios públicos adeudados, de acuerdo con la información que reposa en las bases de datos de la Entidad y las diferentes interacciones de este en dicha calidad:

Bello 28 de octubre de 2020

Señores

EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLIN

Por medio de la presente me permito solicitar estudien el siguiente caso ya que por la irresponsabilidad de un contratista de EPM desde el año 2018 se vienen viendo afectados 15 familias por el incumplimiento a un contrato de prestación de servicios por parte de las empresas públicas de Medellín

Teniendo en cuenta les manifiesto que soy propietario de un apartamento ubicado en la urbanización marco tulio Henao ubicada en la carrera 59 con calle 32 municipio de bello en el bloque 13, en donde los constructores de esta unidad solo colocaron un contador de agua para cada bloque de 15 apartamentos, para la fecha de 27 julio de 2018 se suscribió contrato de obra civil de instalación de redes internas para los medidores de agua con el contratista de EPM WILSON BANDERAORREGO CC 71.664.903 de Medellín quien fue suministrado los datos de esta persona por las mismas EPM como contratista para realizar este tipo de actividades

Dicho contrato se realiza por parte del contratado y realiza los trabajos de instalación de las redes y contadores para los 15 apartamentos, después de esta actividad se recibe visita por parte de los funcionarios de las EPM para verificar dichas instalaciones

Cabe anotar que después de la instalada de estos contadores no hemos podido organizar para que nos lleguen las facturas a cada apartamento teniendo en cuenta que ya en varias ocasiones han solicitado documentación la cual se a hecho llegar a las EPM y no se a podido contar con la colaboración de parte de las empresas públicas de Medellín

SOLICITUD

Por lo anterior relacionado me permito solicitar que debemos hacer para que a cada apartamento de este bloque nos llegue la factura individual ya que ya contamos con los contadores para cada uno y que nos designen una persona que nos colabore con eso para poder nosotros como usuarios de su entidad poder contar con sus servicios

No antes sin manifestarles que como ciudadano colombiano tenemos unos derechos y entre los cuales los servicios de primera necesidad como lo es el agua

Por lo anterior agradezco su valiosa colaboración y atenta atención

Cualquier respuesta por favor realizarla a el correo electrónico jhon.zapata@correo.policia.gov.co o al correo f01john@hotmail.com y al abonado telefónico 3117722663



Atentamente
JOHN FREDY ZAPATA VELEZ
CC98586443 DE BELLO

- j) El señor **HERNAN DE JESUS YEPES GAVIRIA** CC 70041220, ostenta la calidad de usuario de los servicios públicos adeudados, de acuerdo con la información que reposa en las bases de datos de la Entidad y las diferentes interacciones de este en dicha calidad:

CONSTANCIA RESPUESTA PETICIÓN
PQR-11622350-R9V8



Fecha: 05-04-2024
Dirección: CR 59 CL 64 -32 (INTERIOR 13) Municipio: Bello
Nombre del cliente: Hernan De Jesus Yepes Gaviria
Documento de identidad: 70041220
Teléfono: 3054376025
Canal: Presencial
Motivo de la PQR: Recepción comunicaciones
Servicio: Energía Mercado Regulado

RESPUESTA: Se radica comunicado.

Le reiteramos nuestra voluntad de servicio y nuestro compromiso, su satisfacción.

Para constancia firman:

El usuario:

Hernan De Jesus Yepes Gaviria
70041220

10:53 AM Friday April 05, 2024
Hernan De Jesus Yepes Gaviria
CC 70041220

El funcionario:

Angela María Munera Acevedo

Angela María Munera Acevedo
Oficina: Bello



060528004000320013-4-0

ATC-FRM-03 V03 20090201

- k) La señora, **BERNARDA OFELIA PATIÑO** CC 39382894 ostenta la calidad de usuario de los servicios públicos adeudados, de acuerdo con la información que reposa en las bases de datos de la Entidad y las diferentes interacciones de este en dicha calidad:



CONSTANCIA RESPUESTA PETICIÓN
PQR-9339373-L3Z3

Fecha: 28-01-2022
Dirección: CR 59 CL 64-32 (INTERIOR 13) Municipio: Bello
Nombre del cliente: Bernarda Ofelia Patiño
Documento de identidad: 39382894
Teléfono: 3118187614
Canal: Asesor en Línea
Motivo de la PQR: Información general
Servicio: Agua Potable

RESPUESTA: Nuestra Empresa le informa que en el contrato 3002933 por diferidos automáticos como medida ante la emergencia sanitaria declarada por el covid-19 (decreto 528 del 2020), para las facturas que no fueran cancelados en las fechas con recargo establecidas para cada mes, presenta financiaciones con fechas 9 de junio por \$633.678 Y 9 de julio de 2020 por \$627.708, diferidos a 36 cuotas mensuales de \$35.039 y debe a la fecha \$595.654

Le reiteramos nuestra voluntad de servicio y nuestro compromiso, su satisfacción.

Para constancia firman:

El usuario:

Bernarda Ofelia Patiño
CC 39382894

El funcionario:

Maria Luzmila Franco Vahos
Oficina: Bello

096529004000320013-4-1

- I) El señor **JOHN FREDY ZAPATA VELEZ** identificado con CC 98586443 ostenta además la calidad de propietario del apartamento 127. Esta información se obtuvo a partir de la consulta No. 776199503, efectuada el 26 de febrero de 2026 a través de la Ventanilla Única de Registro (VUR), en la cual se verificó la anotación correspondiente a dicho inmueble:

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 59 64-32 -----NIVEL 1 APTO. # 127



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 26/02/2026
Hora: 07:20 AM
No. Consulta: 776199503
No. Matricula Inmobiliaria: 01N-323234
Referencia Catastral: 050880100060200270001918000003

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 24-06-2011 Radicación: 2011-01N-6-25732
Doc: ESCRITURA 1266 DEL 2011-06-13 03:00:00 NOTARIA 2 DE BELLO VALOR ACTO: \$25.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA GIL CARLOS ENRIQUE CC 70057586
A: ZAPATA VELEZ JOHN FREDY CC 98586443 X

- m) El señor **HERNEYDER HORTUA AGUDELO** identificado con CC 16547807 ostenta además la calidad de propietario del apartamento 125. Esta información se obtuvo a partir de la consulta No. 776199509, efectuada el 26 de febrero de 2026 a través de la Ventanilla Única de Registro (VUR), en la cual se verificó la anotación correspondiente a dicho inmueble:

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 59 64-32 -----NIVEL 1 APTO. # 125

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 26/02/2026
Hora: 07:17 AM
No. Consulta: 776199059
No. Matricula Inmobiliaria: 01N-323232
Referencia Catastral: 050880100060200270001918000001

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-01-2005 Radicación: 2005-01N-6-676
Doc: ESCRITURA 3516 DEL 2004-11-24 03:00:00 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$9.095.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HORTUA AGUDELO GLORIA YANETH CC 29197765
A: HORTUA AGUDELO HERNEYDER CC 16547807 X



- n) El señor **CARLOS HUMBERTO QUINTERO GRAJALES** identificado con CC 16206998 ostenta además la calidad de propietario de los apartamentos 126, 323, 529. Esta información se obtuvo a partir de las consultas No. 776197902, 776198446, 776198386 efectuadas el 26 de febrero de 2026 a través de la Ventanilla Única de Registro (VUR), en la cual se verificó la anotación correspondiente a dichos inmuebles:

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 59 64-32 -----NIVEL 1 APTO. # 126

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 26/02/2026
Hora: 07:05 AM
No. Consulta: 776197902
No. Matricula Inmobiliaria: 01N-323233
Referencia Catastral: 050880100060200270001918000002

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 31-01-2006 Radicación: 2006-01N-6-3561
Doc: ESCRITURA 157 DEL 2006-01-23 03:00:00 NOTARIA 1 DE BELLO VALOR ACTO: \$10.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ECHEVERRI CARDONA JOSE FERNANDO CC 70083519
A: QUINTERO GRAJALES CARLOS HUMBERTO CC 16206998 X

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 59 64-32 .. NIVEL 3 APTO # 323

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 26/02/2026
Hora: 07:13 AM
No. Consulta: 776198446
No. Matricula Inmobiliaria: 01N-323350
Referencia Catastral: 050880100060200270001919000008



ANOTACION: Nro 10 Fecha: 31-01-2002 Radicación: 2002-01N-6-3182
Doc: ESCRITURA 139 DEL 2002-01-22 03:00:00 NOTARIA 1 DE BELLO VALOR ACTO: \$9.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARVAJAL CABALLERO FELIX HERNANDO CC 13820092
A: QUINTERO GRAJALES CARLOS HUMBERTO CC 16206998 X

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 59 64-32 -----APTO. 529 5. PISO

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 26/02/2026
Hora: 07:09 AM
No. Consulta: 776198386
No. Matricula Inmobiliaria: 01N-323476
Referencia Catastral: 050880100060200270001917000014

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 22-07-2008 Radicación: 2008-01N-6-30050
Doc: ESCRITURA 1389 DEL 2008-07-08 03:00:00 NOTARIA 1 DE BELLO VALOR ACTO: \$11.100.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLANEDA VALCARCEL ISABEL CC 41704588
DE: PACHON AVELLANEDA OSCAR ALEXANDER CC 79865357
DE: PACHON AVELLANEDA TATIANA ELIZABETH CC 52789325
A: QUINTERO GRAJALES CARLOS HUMBERTO CC 16206998 X

- o) La señora **NIDIA DEL SOCORRO QUIROZ** identificada con CC43669814 ostenta además la calidad de propietaria del apartamento 225. Esta información se obtuvo a partir de la consulta No. 776201510, efectuada el 26 de febrero de 2026 a través de la Ventanilla Única de Registro (VUR), en la cual se verificó la anotación correspondiente a dicho inmueble:

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 59 64-32 ... NIVEL 2 APTO # 225



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 26/02/2026
Hora: 07:33 AM
No. Consulta: 776201510
No. Matricula Inmobiliaria: 01N-323292
Referencia Catastral: 050880100060200270001918000004

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 29-10-2018 Radicación: 2018-01N-6-49464
Doc: AUTO SN DEL 2001-11-21 03:00:00 JUZGADO 023 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$5.770.000
ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUQUE JAVIER CC 17306316
A: QUIROZ NIDIA DEL SOCORRO X C.C. 43.669.814

- p) La señora **BERNARDA OFELIA PATIÑO** CC 39382894 ostenta además la calidad de propietaria del apartamento 227. Esta información se obtuvo a partir de la consulta No. 776204503, efectuada el 26 de febrero de 2026 a través de la Ventanilla Única de Registro (VUR), en la cual se verificó la anotación correspondiente a dicho inmueble:

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 59 64-32 -----NIVEL 2 APTO. # 227

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 26/02/2026
Hora: 07:47 AM
No. Consulta: 776204503
No. Matricula Inmobiliaria: 01N-323294
Referencia Catastral: 050880100060200270001918000006

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-02-2010 Radicación: 2010-01N-6-5530
Doc: ESCRITURA 251 DEL 2010-02-10 03:00:00 NOTARIA 2 DE BELLO VALOR ACTO: \$18.500.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALACIOS LUNA ALEX FRANKLIN CC 98586295
DE: MORALES MARIN DIVANELLY CC 43817462
A: PATIÑO BERNARDA OFELIA CC 39382894 X

- q) La señora **LUZ ELENA VANEGAS PADILLA CC 25991010** ostenta además la calidad de propietaria del apartamento 326. Esta información se obtuvo a partir de la consulta



No. 776202349, efectuada el 26 de febrero de 2026 a través de la Ventanilla Única de Registro (VUR), en la cual se verificó la anotación correspondiente a dicho inmueble:

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 59 64-32 -----NIVEL 3 APTO. # 326

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 26/02/2026
Hora: 07:37 AM
No. Consulta: 776202349
No. Matricula Inmobiliaria: 01N-323353
Referencia Catastral: 050880100060200270001918000008

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 15-03-2005 Radicación: 2005-01N-6-9709
Doc: ESCRITURA 873 DEL 2005-03-10 03:00:00 NOTARIA 4 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$9.600.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS PEÑA LEONEL CC 4822401
A: VANEGAS PADILLA LUZ ELENA CC 25991010 X

- r) El señor **GUSTAVO DE JESUS RUIZ ORTEGA CC 8458099** ostenta además la calidad de propietario del apartamento 426. Esta información se obtuvo a partir de la consulta No. 776201068, efectuada el 26 de febrero de 2026 a través de la Ventanilla Única de Registro (VUR), en la cual se verificó la anotación correspondiente a dicho inmueble:

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 59 64-32 --APTO. 426 4. PISO

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 26/02/2026
Hora: 07:31 AM
No. Consulta: 776201068
No. Matricula Inmobiliaria: 01N-323413
Referencia Catastral: 050880100060200270001918000011

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-09-1986 Radicación: 1986-01N-6-8665521
Doc: ESCRITURA 1960 DEL 1986-06-27 03:00:00 NOTARIA DE BELLO VALOR ACTO: \$2.280.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR.
A: RUIZ ORTEGA GUSTAVO DE JESUS X c.c. 8.458.099



- s) El señor **HERNAN DE JESUS YEPES GAVIRIA** CC 70041220 ostenta además la calidad de propietario del apartamento 427. Esta información se obtuvo a partir de la consulta No. 776200396, efectuada el 26 de febrero de 2026 a través de la Ventanilla Única de Registro (VUR), en la cual se verificó la anotación correspondiente a dicho inmueble:

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 59 64-32 --APTO. 427 4. PISO

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 26/02/2026

Hora: 07:27 AM

No. Consulta: 776200396

No. Matricula Inmobiliaria: 01N-323414

Referencia Catastral: 050880100060200270001918000012

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-09-1986 Radicación: 1986-01N-6-8665531

Doc: ESCRITURA 1936 DEL 1986-06-27 03:00:00 NOTARIA DE BELLO VALOR ACTO: \$2.100.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR.

A: YEPES GAVIRIA HERNAN DE JESUS X c.c. 70.041.220

- t) De acuerdo con lo anterior, los señores **JOHN FREDY ZAPATA VELEZ** identificado con CC 98586443, **HERNEYDER HORTUA AGUDELO** identificado con CC 16547807, **CARLOS HUMBERTO QUINTERO GRAJALES** identificado con CC 16206998, **NIDIA DEL SOCORRO QUIROZ** identificada con CC43669814, **BERNARDA OFELIA PATIÑO** CC 39382894, **LUZ ELENA VANEGAS PADILLA** CC 25991010, **GUSTAVO DE JESUS RUIZ ORTEGA** CC 8458099, **HERNAN DE JESUS YEPES GAVIRIA** CC 70041220, **JOHN FREDY ZAPATA VELEZ** CC 98586443, **CARLOS ALBERTO CARDONA TOBON** CC 4593599, **JESUS ARCELIO TORRES TORRES** CC 3434172, **JAVIER DUQUE** CC 16306316, **OSCAR MORALES TORO** CC 10231261, **VILMA HERNANDES LAKATT** CC 32650107, adeudan solidariamente a Empresas Públicas de Medellín la suma de **DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS M/L (\$17´624.802)** por consumos de los servicios públicos domiciliarios del medidor general ubicado en la instalación CR 59 CL 64 -32 (INTERIOR 13), BELLO, ANTIOQUIA, correspondientes al contrato 3002933.



Contrato: 3002933		Fecha atención 20 de febrero de 2026			
Totales Calculados					
CAPITAL	MORA FACTURADA	SALDO_NETO_FACTURADO	MORA NO FACTURADA	TOTAL MORA	TOTAL ESTADO DE CUENTA
\$ 15,706,659.86	\$ 1,897,948.57	\$ 17,604,608.43	\$ 20,193.88	\$ 1,918,142.45	\$ 17,624,802.31

Los valores correspondientes se calculan desde el momento de generación de la factura; por lo tanto, **antes de proceder con el pago, es necesario actualizar el interés moratorio tomando como referencia la fecha en que la obligación se tornó exigible.**

Estado de cuenta						
PERIODO	CON_ESTADO_CUENTA	FECHA_VENCIMIENTO	CAPITAL	MORA FACTURADA	MORA NO FACTURADA	TOTAL ESTADO DE CUENTA
2022-06	1282873801	06/07/2022	\$ 262,529.40	\$ 142.05		\$ 262,671.45
2022-07	1288255112	04/08/2022	\$ 480,058.17	\$ 297.48		\$ 480,355.65
2022-08	1293437456	02/09/2022	\$ 479,927.83	\$ 1,769.05		\$ 481,696.88
2022-09	1298688853	03/10/2022	\$ 493,480.87	\$ 3,840.25		\$ 497,321.12
2022-10	1304132729	03/11/2022	\$ 303,666.38	\$ 5,864.06		\$ 309,530.44
2022-11	1309754309	02/12/2022	\$ 523,865.25	\$ 8,922.97		\$ 532,788.22
2022-12	1314818393	03/01/2023	\$ 338,171.75	\$ 10,752.81		\$ 348,924.56
2023-01	1319852603	02/02/2023	\$ 352,608.09	\$ 12,239.89		\$ 364,847.98
2023-02	1324905495	02/03/2023	\$ 338,171.75	\$ 11,822.99		\$ 349,994.74
2023-03	1329320840	31/03/2023	\$ 444,495.72	\$ 13,537.36		\$ 458,033.08
2023-04	1334065343	04/05/2023	\$ 353,517.17	\$ 18,427.71		\$ 371,944.88
2023-05	1338659604	05/06/2023	\$ 489,161.37	\$ 16,770.83		\$ 505,932.20
2023-06	1343795584	06/07/2023	\$ 449,120.05	\$ 21,308.06		\$ 470,428.11
2023-07	1348981819	08/08/2023	\$ 576,816.14	\$ 24,751.51		\$ 601,567.65
2023-08	1354160278	06/09/2023	\$ 561,195.04	\$ 26,620.46		\$ 587,815.50
2023-09	1358864683	03/10/2023	\$ 503,475.07	\$ 27,493.38		\$ 530,968.45
2023-10	1363523086	02/11/2023	\$ 470,560.73	\$ 28,028.74		\$ 498,589.47
2023-11	1368183702	04/12/2023	\$ 483,217.22	\$ 33,692.74		\$ 516,909.96
2023-12	1372915575	04/01/2024	\$ 542,351.42	\$ 36,975.14		\$ 579,326.56
2024-01	1377526332	05/02/2024	\$ 416,299.90	\$ 43,450.46		\$ 459,750.36
2024-02	1382292613	04/03/2024	\$ 445,938.24	\$ 38,956.22		\$ 484,894.46
2024-03	1386989241	03/04/2024	\$ 374,554.93	\$ 37,877.44		\$ 412,432.37
2024-04	1391755559	02/05/2024	\$ 307,735.23	\$ 48,823.85		\$ 356,559.08
2024-05	1396568105	04/06/2024	\$ 348,395.83	\$ 52,422.52		\$ 400,818.35
2024-06	1401190389	04/07/2024	\$ 325,923.78	\$ 52,484.87		\$ 378,408.65
2024-07	1405647850	02/08/2024	\$ 476,961.60	\$ 47,442.17		\$ 524,403.77
2024-08	1410379973	02/09/2024	\$ 463,747.69	\$ 50,914.71		\$ 514,662.40
2024-09	1414835680	01/10/2024	\$ 422,606.82	\$ 51,101.37		\$ 473,708.19
2024-10	1419422071	01/11/2024	\$ 301,556.14	\$ 56,975.72		\$ 358,531.86
2024-11	1424305825	03/12/2024	\$ 512,376.49	\$ 68,782.23		\$ 581,158.72
2024-12	1428784789	07/01/2025	\$ 271,867.74	\$ 56,631.35		\$ 328,499.09
2025-01	1433637575	04/02/2025	\$ 188,519.88	\$ 71,032.23		\$ 259,552.11
2025-02	1438301104	05/03/2025	\$ 247,139.57	\$ 63,990.24		\$ 311,129.81
2025-03	1442939850	03/04/2025	\$ 164,313.80	\$ 58,460.54		\$ 222,774.34
2025-04	1447582217	07/05/2025	\$ 212,564.58	\$ 63,820.12		\$ 276,384.70
2025-05	1452398272	05/06/2025	\$ 229,667.64	\$ 75,753.70		\$ 305,421.34
2025-06	1457162490	07/07/2025	\$ 263,873.76	\$ 70,257.00		\$ 334,130.76
2025-07	1461746958	05/08/2025	\$ 204,013.05	\$ 69,087.88		\$ 273,100.93
2025-08	1466460326	03/09/2025	\$ 227,947.05	\$ 67,957.51		\$ 295,904.56
2025-09	1471196056	03/10/2025	\$ 202,914.74	\$ 76,158.72		\$ 279,073.46
2025-10	1475795290	05/11/2025	\$ 130,232.59	\$ 70,049.51		\$ 200,282.10
2025-11	1480983194	04/12/2025	\$ 183,420.32	\$ 78,174.38		\$ 261,594.70
2025-12	1486106140	06/01/2026	\$ 103,817.98	\$ 74,039.95		\$ 177,857.93
2026-01	1490860148	04/02/2026	\$ 121,318.98	\$ 79,760.58		\$ 201,079.56
2026-02	1495406158	04/03/2026	\$ 112,562.11	\$ 70,285.82		\$ 182,847.93
TOTALES			\$ 15,706,659.86	\$ 1,897,948.57	\$ 20,193.88	\$ 17,624,802.31

- u) Con el fin de realizar las actuaciones necesarias para ejercer las funciones encomendadas mediante el artículo 1.1.3 del 2026-DECGGL-2503 del 23 de febrero de 2026, que busca



recuperar las acreencias adeudadas a Empresas públicas de Medellín E.S.P, se hace necesario realizar consulta de las siguientes personas, cuyo proceso de cobro coactivo se adelanta por el Área Gestión y Crédito Cartera, debido a la deuda generada a favor de Empresas públicas de Medellín E.S.P. Se requieren datos de contacto toda vez que los señores **JOHN FREDY ZAPATA VELEZ** identificado con CC 98586443, **HERNEYDER HORTUA AGUDELO** identificado con CC 16547807, **CARLOS HUMBERTO QUINTERO GRAJALES** identificado con CC 16206998, **NIDIA DEL SOCORRO QUIROZ** identificada con CC43669814, **BERNARDA OFELIA PATIÑO** CC 39382894, **LUZ ELENA VANEGAS PADILLA** CC 25991010, **GUSTAVO DE JESUS RUIZ ORTEGA** CC 8458099, **HERNAN DE JESUS YEPES GAVIRIA** CC 70041220, **JOHN FREDY ZAPATA VELEZ** CC 98586443, **CARLOS ALBERTO CARDONA TOBON** CC 4593599, **JESUS ARCELIO TORRES TORRES** CC 3434172, **JAVIER DUQUE** CC 16306316, **OSCAR MORALES TORO** CC 10231261, **VILMA HERNANDES LAKATT** CC 32650107, son los ejecutados dentro del proceso de cobro coactivo adelantado por lo adeudado por los servicios públicos de acueducto y alcantarillado, en la dirección CR 59 CL 64 -32 (INTERIOR 13), BELLO, ANTIOQUIA, correspondientes al contrato 3002933, por lo que se torna necesario la consulta de información de contacto como medio para dar continuidad a la ejecución coactiva contra estos deudores.

- v) El presente cobro se rige por las reglas procedimentales definidas en el artículo 100 de la ley 1437 de 2011.

En mérito de lo expuesto,

II. RESUELVE

PRIMERO. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO en favor de **EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P.**, identificada con NIT **890.904.996-1**, y en contra de los señores **JOHN FREDY ZAPATA VELEZ** identificado con CC 98586443, **HERNEYDER HORTUA AGUDELO** identificado con CC 16547807, **CARLOS HUMBERTO QUINTERO GRAJALES** identificado con CC 16206998, **NIDIA DEL SOCORRO QUIROZ** identificada con CC43669814, **BERNARDA OFELIA PATIÑO** CC 39382894, **LUZ ELENA VANEGAS PADILLA** CC 25991010, **GUSTAVO DE JESUS RUIZ ORTEGA** CC 8458099, **HERNAN DE JESUS YEPES GAVIRIA** CC 70041220, **JOHN FREDY ZAPATA VELEZ** CC 98586443, **CARLOS ALBERTO CARDONA TOBON** CC 4593599, **JESUS ARCELIO TORRES TORRES** CC 3434172, **JAVIER DUQUE** CC 16306316, **OSCAR MORALES TORO** CC 10231261, **VILMA HERNANDES LAKATT** CC 32650107, por la suma de **DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS M/L (\$17´624.802**, por concepto de cargos relacionados con los servicios públicos domiciliarios prestados, suma que devenga intereses moratorios desde la fecha de



expedición del presente mandamiento y hasta el momento en que se verifique el pago total de la obligación.

Adicionalmente, por los gastos en que haya incurrido o llegare a incurrir la entidad ejecutora para hacer efectivo el pago.

SEGUNDO. ORDENAR la consulta UBICA de los señores **JOHN FREDY ZAPATA VELEZ** identificado con CC 98586443, **HERNEYDER HORTUA AGUDELO** identificado con CC 16547807, **CARLOS HUMBERTO QUINTERO GRAJALES** identificado con CC 16206998, **NIDIA DEL SOCORRO QUIROZ** identificada con CC43669814, **BERNARDA OFELIA PATIÑO** CC 39382894, **LUZ ELENA VANEGAS PADILLA** CC 25991010, **GUSTAVO DE JESUS RUIZ ORTEGA** CC 8458099, **HERNAN DE JESUS YEPES GAVIRIA** CC 70041220, **JOHN FREDY ZAPATA VELEZ** CC 98586443, **CARLOS ALBERTO CARDONA TOBON** CC 4593599, **JESUS ARCELIO TORRES TORRES** CC 3434172, **JAVIER DUQUE** CC 16306316, **OSCAR MORALES TORO** CC 10231261, **VILMA HERNANDES LAKATT** CC 32650107, para los fines del presente proceso.

TERCERO. NOTIFICAR personalmente a los deudores la presente orden de pago, en los términos del artículo 826 del Estatuto Tributario, previa citación para que comparezcan en un término de diez (10) días hábiles, si vencido el término no comparecen, el mandamiento ejecutivo se notificará por correo.

CUARTO. ADVERTIR a los ejecutados que dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación del presente acto, deberá cancelar el monto de la deuda con sus respectivos intereses, o proponer las excepciones que estime pertinentes, conforme a lo establecido en los Artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

QUINTO. Contra la presente no procede recurso alguno, según lo dispuesto en el artículo 833-1 del Estatuto Tributario.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PROFESIONAL A EN DERECHO

PAOLA CRISTINA ZULUAGA ARBOLEDA